

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 718/TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số:  
07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/7/2023; số: 43/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023;  
số: 44/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 45/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023;  
số: 46/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 47/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023;  
số: 69/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 70/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023;  
số: 71/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 72/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023;  
số: 73/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023; số: 74/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023;  
số: 75/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023;  
số: 87/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 95/2023/QĐST-DS ngày  
07/12/2023; số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân  
huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS ngày  
01/12/2023; số: 1035/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1036/QĐ-CCTHADS  
ngày 08/8/2023; số: 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1038/QĐ-  
CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1051/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số:  
1052/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1094/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023;  
số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1097/QĐ-CCTHADS ngày  
05/9/2023; số: 1098/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 02/QĐ-CCTHADS ngày  
04/10/2023; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 07/QĐ-CCTHADS ngày  
06/10/2023; số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 09/QĐ-CCTHADS ngày  
06/10/2023; số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày  
06/10/2023; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; ; số: 100/QĐ-CCTHADS  
ngày 09/10/2023; số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 159/QĐ-  
CCTHADS ngày 10/10/2023; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; số:  
461/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023;  
số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày  
11/01/2024; số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 607/QĐ-CCTHADS

ngày 11/01/2024; số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 613/QĐ-  
CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc

Địa chỉ: km18 quốc lộ 28 khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1, diện tích 2190 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 713642 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 10/10/2013 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. ( nay thuộc thửa số 438, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 18 cây dừa, 12 cây giáng hương, 12 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất ông Phan Văn Nghĩa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp mương

2. Thửa đất số 404, tờ bản đồ số 1, diện tích 3284 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 007198 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/10/2008 đứng tên hộ ông Phan Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Thuận, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. ( nay thuộc thửa số 266, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng là 3233,1 m<sup>2</sup> có diện tích giảm 50,9 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 05 cây sanh, 02 cây dừa, 01 bụi trúc, 06 cây giáng hương, 03 cây trâm, 02 cây mận, 01 cây keo.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

\* Trên thửa đất số 266, số 438 có nhà cấp 4 và các công trình phụ cụ thể như sau:

+ Nhà cấp 4A có diện tích  $8\text{m} \times 11\text{m} = 88\text{ m}^2$

+ Nhà cấp 4A có diện tích  $12,8\text{m} \times 6,5\text{m} = 83,2\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $(4,2\text{m} \times 8\text{m}) + (3,4\text{m} \times 9\text{m}) = 64,2\text{ m}^2$

+ Nhà cấp 4B (nhà bếp) có diện tích  $5\text{m} \times 4\text{m} = 20\text{ m}^2$

+ Nhà tiền chế (sau nhà bếp) có diện tích  $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế có diện tích  $10,8\text{m} \times 6\text{m} = 64,8\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế có diện tích  $12\text{m} \times 6\text{m} = 72\text{ m}^2$

+ Sân lát gạch ceramic có diện tích  $12,8\text{m} \times 4,2\text{m} = 53,76\text{m}^2$

+ Sân lát gạch bông có diện tích  $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24\text{m}^2$

+ Sân đúc bê tông xi măng có diện tích  $(3,4\text{m} \times 9\text{m}) + (12,8\text{ m} \times 4,2\text{m}) = 84,36\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $4\text{m} \times 8\text{m} = 32\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $7\text{m} \times 4,7\text{m} = 32,9\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt, mái lá dừa nước diện tích  $7\text{m} \times 7\text{m} = 49\text{ m}^2$

+ Sân đúc bê tông xi măng có diện tích  $(4\text{m} \times 8\text{m}) + (7\text{ m} \times 4,7\text{m}) = 64,9\text{ m}^2$

+ Sân bê tông nhẹ khung sắt có diện tích  $4,7\text{m} \times 4,6\text{m} = 21,62\text{ m}^2$

+ Cầu khung sắt lót bê tông nhẹ, kích thước, dài 9m, rộng 1,2 m

+ Mái che khung sắt tiền chế diện tích  $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5\text{ m}^2$

+ Sàn góc khung sắt có diện tích  $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5\text{ m}^2$

+ Nhà tiền chế, một vách xây gạch, nền lát gạch bông, có diện tích  $10\text{m} \times 13\text{m} = 130\text{ m}^2$

+ Mái che khung sắt tiền chế xung quanh nhà tiền chế có diện tích  $(2,3\text{m} \times 13\text{m}) + (3,4\text{m} \times 13\text{m}) + (1,8\text{ m} \times 10,7\text{ m}) = 89,46\text{ m}^2$

+ Mái che khung gỗ tre mái lợp lá tranh có diện tích  $10,6\text{m} \times 10\text{m} = 106\text{ m}^2$

3. Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 12 diện tích  $566,3\text{ m}^2$  tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ111314 do

Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/01/2019 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 01 cây trôm, 02 cây xà cừ, 01 cây bưởi, 01 cây sộp

Đất có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp đường ĐT 711

+ phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía nam giáp đất bà Bùi Thị Tân

+ phía bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu

4. Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12, diện tích 1641,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 543724 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/01/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 05 cây giáng hương, 01 cây quao, 01 cây bằng lăng, 01 cây sala, 01 cây sấu chiền

Đất có vị trí tứ cận:

+ phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

+ phía nam giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu

+ phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

\* Trên thửa đất 276, 277 có công trình phụ như sau:

+ Nhà tiền chế vách xây gạch tôn nền gạch qua mức có diện tích 15,3 m x 17m = 260,1 m<sup>2</sup>

+ Nhà tiền chế vách tôn, nền trét xi măng có diện tích 12m x 17m = 204 m<sup>2</sup>

5. Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, diện tích 1040,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN

126850 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/8/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đường bê tông
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

6. Thừa đất số 419, tờ bản đồ số 1 diện tích 6357 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 305212 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (nay thuộc thửa số 436, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 22 cây giáng hương, 06 cây bưởi, 03 cây mít, 26 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An và trạm phát sóng
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

7. Thừa đất số 264, tờ bản đồ số 12, diện tích 828,1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950999 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp nghĩa địa



- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp nghĩa địa
- + phía bắc giáp nương

8. Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 12, diện tích 154,4 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950998 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biên động thửa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp thửa số 283
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp nương

9. Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 12, diện tích 2152,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 951000 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biên động thửa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 02 cây giáng hương

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp nghĩa địa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự ( tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 03 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Lê Hữu**

